

Стоимость работ (услуг) управляющей организации
 ООО УК г.Барнаула «Уют и Согласие» на 2015 год

№ п/п	Содержание работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Тариф 7,945			
	Содержание жилья	Кв.м.	4,74
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,18
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 8			
	Содержание жилья	Кв.м.	4,78
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,195
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 8,035			
	Содержание жилья	Кв.м.	4,78
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,23
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 9			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,2
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,775
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 9,37			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,2
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	4,145
	Содержание, ремонт, замена	Кв.м.	0,025

	контейнеров- мусоросборников		
Тариф 9,34			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,17
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	4,115
	Содержание, ремонт, замена контейнеров- мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 10			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,23
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	4,145
	Содержание, ремонт, замена контейнеров- мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 9,14			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,34
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,775
	Содержание, ремонт, замена контейнеров- мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 8,4			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,18
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,195
	Содержание, ремонт, замена контейнеров- мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 9,8			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,23
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,945
	Содержание, ремонт, замена контейнеров- мусоросборников	Кв.м.	0,025

4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,95	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,82	1,93	1,82	2,19
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,69	1,8	1,69	2,06
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
4.4 Очистка и промывка стоволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
6. Меры пожарной безопасности		0,07	0,08	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06
6.1 Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
6.2 Укрепление и прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,13	0,25	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
7.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,11	0,15	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,02	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
8. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
8.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
укрепление водосточных и поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
8.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период		0,42	0,42	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ремонт, регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,42	0,42	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Текущий ремонт общего имущества		3,23	3,18	3,195	3,775	4,145	4,145	4,145	3,775	3,945	3,195

10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	0,01	0,01	0,13	0,14	0,14	0,14	0,13	0,14	0,01
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,16	0,13	0,13	0,16	0,23	0,23	0,23	0,16	0,23	0,13
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	0,84	1,04
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,05	0,05	0,05	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,05
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02	0,02	0,02	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,02
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,16	0,16	0,16	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,16
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,39	0,39	0,39	0,39	0,45	0,45	0,45	0,39	0,45	0,39

19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,50	0,50	0,50	0,69	0,74	0,74	0,74	0,69	0,74	0,50
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,10	0,10	0,12	0,24	0,36	0,36	0,36	0,24	0,36	0,12
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,02	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,47	0,47	0,47	0,47	0,53	0,53	0,53	0,47	0,53	0,47
23. Услуги по содержанию, ремонту, замене контейнеров	по мере необходимости	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья на 1 кв.м.		8,035	7,945	8,00	9,000	9,370	9,34	10	9,14	9,8	8,00