

**Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту
и обслуживанию дома за 2013 год
(01.11.2013-31.12.2013)**

Гоголя, 32

Площадь дома 1258,4 кв.м.

Наименование статей	Сумма за 1 месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	8076,03	16152,06	6,42
ИТОГО ДОХОДОВ:	1346,01	16152,06	6,42
Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:			
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8%)	145,37	290,74	0,12
услуги банка-система ГОРОД (2,1%)	169,60	339,19	0,13
Заработная плата рабочих			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2151,86	4303,728	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	629,20	1 258,40	0,50
уборка придомовой территории	1716,46	3 432,92	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	1211,40	2422,81	0,96
ИТОГО РАСХОДОВ	6023,89	12047,78	4,79
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		4104,28	
ИТОГО Финансовый результат		4104,28	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

Гоголя, 76

Площадь дома 701,7 кв.м.

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	4911,73	58940,79	7,00
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	855,64	10267,72	1,22
денежные средства жителей за ремонт кровли	13050,00	156600,00	18,60
денежные средства нежилые помещения за ремонт кровли	1458,33	17500,00	2,08
денежные средства с КЖКХ	4785,52	57426,28	6,82
ИТОГО ДОХОДОВ:	25061,23	300734,79	35,72
Материальные затраты:			
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
Работа трактора (январь 13)	41,67	500,00	0,06
ремонт пола в подъезде (февраль 13)	209,29	2511,51	0,30
вывоз мусора после субботника (трактор+камаз) май 13	166,67	2000,00	0,24
ремонт кровли (май 13)	21677,00	260124,00	30,89

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
Установка прибора учета на ХВС (август 13)	131,32	1575,80	0,19
ремонт общедомовой трубы ГВС, устранение подмеса (август 13)	12,08	145,00	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	166,67	2000,00	0,24
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	88,41	1060,93	0,13
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	103,15	1237,76	0,15
Заработная плата рабочих:			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1199,91	14398,88	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	350,85	4210,20	0,50
Вознаграждение УК по договору 15%	3759,18	45110,22	5,36
ИТОГО РАСХОДОВ	27906,19	334874,30	39,77
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		31157,64	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		-34139,51	
ИТОГО Финансовый результат		-2981,87	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

Коммунаров, 1206/1

Площадь дома 1201,7 кв.м.

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	5988,80	71865,64	4,98
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	3767,90	45214,82	3,14
ИТОГО ДОХОДОВ:	9756,71	117080,46	8,12
Материальные затраты			
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	250,00	3000,00	0,21
замена канализационного лежака в подвале (сентябрь 13)	239,40	2872,75	0,20
смс для уборщицы (ноябрь 13)	5,50	66,00	0,00
материалы для ремонта канализации	21,67	260,00	0,02
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	107,80	1293,58	0,09
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	125,76	1509,18	0,10
Заработная плата, в т.ч.			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2054,91	24658,88	1,71

аварийно-диспетчерское обслуживание	600,85	7210,20	0,50
уборка придомовой территории, мест общего пользования	1639,12	19669,43	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	1463,51	17562,07	1,22
ИТОГО РАСХОДОВ		78102,09	5,42
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		16976,44	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		38978,37	
ИТОГО Финансовый результат		55954,81	

**Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию,
ремонту и обслуживанию дома за 2013 год**

Коммунаров, 1206/2

Площадь дома 586,48 кв.м.

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	4246,41	50956,89	7,24
ИТОГО ДОХОДОВ:	4246,41	50956,89	7,24
Материальные затраты			
Благоустройство			
дератизация (июнь 13)	6,39	76,67	0,01
СМС для уборщицы (ноябрь 13)	5,50	66,00	0,01
Инженерное оборудование			
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	250,00	3000,00	0,43
промывка канализации (ноябрь 13)		4000,00	0,57
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	76,44	917,22	0,13
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	89,17	1070,09	0,15
Заработная плата, в т.ч.			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1002,74	12032,93	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	293,20	3518,40	0,50

уборка придомовой территории, мест общего пользования	799,85	9598,20	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	636,96	7643,53	1,09
ИТОГО РАСХОДОВ	3481,70	41780,38	5,94
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-2856,95	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		9176,51	
ИТОГО Финансовый результат		6319,56	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

М.Прудской, 42

Площадь дома 1168,7 кв.м.

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	8145,24	97742,82	6,97
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	760,50	9126,00	0,65
ИТОГО ДОХОДОВ:	8905,74	106868,82	7,62
Благоустройство			
Замок на подвал (февраль 13)	19,17	230,00	0,02
Очистка колодцев (март 13)	72,25	867,00	0,06
вывоз мусора после субботника (трактор+камаз) май 13	180,58	2167,00	0,15
Дератизация (июнь 13)	8,69	104,31	0,01
дубликаты ключей подъезд № 2 (сентябрь 13)	22,50	270,00	0,02
выключатель 1 этаж 3 подъезд (октябрь 13)	6,00	72,00	0,01
Инвентарь для дворника	136,98	1643,81	0,12
Дезинсекция (сентябрь 13)	132,95	1595,36	0,11
Крышка люка на чердак (ноябрь 13)	9,92	119,00	0,01
Инженерное оборудование			

рубильник (март 13)	157,50	1890,00	0,13
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	166,67	2000,00	0,14
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	146,61	1759,37	0,13
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	171,05	2052,60	0,15
Заработная плата рабочих:			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1998,48	23981,72	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	584,35	7012,20	0,50
уборка придомовой территории	1594,11	19129,28	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	1335,86	16030,32	1,14
ИТОГО РАСХОДОВ	6743,67	80923,98	5,77
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-124265,46	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		25944,84	
ИТОГО Финансовый результат		-98320,62	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

М.Прудской, 42а

Площадь дома 2636,6 кв.м.

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 8 месяцев 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	14175,20	170102,34	4,40
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	4542,05	54504,60	1,41
ИТОГО ДОХОДОВ:	18717,25	224606,94	5,81
Материальные затраты:			
Благоустройство			
замки на подвал (январь 13)	41,67	500	0,01
замок на подвал (февраль 13)	22,50	270	0,01
петля на подвал 1 подъезд (апрель 13)	3,33	40	0,001
дератизация (июнь 13)	17,15	205,82	0,005
инвентарь для дворника	136,98	1643,81	0,04
Замена канализации (август 13)	528,75	6345,00	0,16
ремонт кирпичной кладки с заменой кирпичей под 2-мя окнами+установка и изготовление металлической двери	416,67	5000,00	0,13

материалы для изготовления метеллической двери на подвал	48,17	578,00	0,01
Инженерное оборудование			
промывка канализации кротом (машина) февраль 13	250,00	3000	0,08
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	166,67	2000	0,05
замена и промывка трубы канализации (октябрь 13)	192,50	2310,00	0,06
промывка канализации (ноябрь 13)	266,67	3200,00	0,08
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	255,15	3061,84	0,08
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	297,68	3572,15	0,09
Заработная плата			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5511,16	66133,91	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	1611,45	19337,40	0,50
уборка придомовой территории	4396,04	52752,43	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	2807,59	33691,04	0,87
ИТОГО РАСХОДОВ	16970,12	203641,39	5,265
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-37801,87	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		20965,55	
ИТОГО Финансовый результат на 12.09.13		-16836,32	

Отчёт о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

М.Прудской, 48

Площадь дома 581,1 кв.м.

Наименование статей	Сумма за 1 месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	4589,83	55 077,99	7,90
Доходы от размещения оптоволоконного кабеля интернета	350,00	4 200,00	0,60
ИТОГО ДОХОДОВ:	4939,83	59277,99	8,50
Материальные затраты			
Благоустройство			
очистка кровли от снега (февраль 13)	83,33	1000	0,14
вывоз мусора после субботника (трактор, камаз) (май 13)	300,00	3600,00	0,52
дератизация (июнь 13)	3,34	40,12	0,01
вывоз мусора (трактор, камаз) (октябрь 13)	726,42	8717,00	1,25
работа трактора по уборке снега (март 13)	316,67	3800,00	0,54
Инженерное оборудование			
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	166,67	2000,00	0,29
Замена стояков ХВС, ГВС в коридоре и квартире № 5, № 11 (февраль 13)	78,25	939	0,13
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8%)	82,62	991,40	0,14
услуги банка-система ГОРОД (2,1%)	96,39	1156,64	0,11
Заработная плата рабочих			

тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	993,68	11924,17	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	290,55	3486,60	0,50
уборка придомовой территории	792,62	9511,44	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	740,97	8891,70	1,28
ИТОГО РАСХОДОВ	4671,51	56058,08	7,98
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-52628,84	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		3219,91	
ИТОГО Финансовый результат		-49408,93	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

М.Прудской, 48а

Площадь дома 1970,7 кв.м.

Наименование статей		сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	16339,80	196077,61	8,29
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	1078,20	12938,35	0,55
ИТОГО ДОХОДОВ:	20901,60	209015,96	8,84
Материальные затраты			
Благоустройство			
замок (февраль 13)	25,00	300,00	0,01
сброс снега с кровли (март)	27,75	333,00	0,01
замок на подвал (март 13)	17,00	204,00	0,01
остекление балконной двери во втором подъезде 3 этаж (апрель)	44,17	530,00	0,02
Инвентарь для дворника	63,33	760,00	0,03
дератизация (июнь 13)	12,54	150,45	0,01
вывоз мусора трактор+камаз (октябрь 13)	553,85	6646,20	0,28
Инженерное оборудование			
замена ХВС, частично ГВС - труба (Февраль 13)	246,70	2960,40	0,13
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	166,67	2000,00	0,08

перемычка на отопление в кв. 13	33,33	400,00	0,02
регистры	375,00	4500,00	0,19
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	294,12	3529,40	0,15
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	343,14	4117,63	0,17

Заработная плата			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4043,88	40438,76	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	1182,42	11824,20	0,50
уборка придомовой территории	3225,64	32256,42	1,36
Вознаграждение УК по договору 15%	3135,24	31352,39	1,33
ИТОГО РАСХОДОВ	13577,23	142302,85	6,02
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-70830,45	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		66713,11	
ИТОГО Финансовый результат		-4117,34	

**Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту
и обслуживанию дома за 2013 год (01.07.2013-31.12.2013)**

Молодежная, 62

Площадь дома 5767,8 кв.м.

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	38216,35	229298,10	6,63
Денежные средства, перечисленные КЖКХ по статье "капитальный ремонт"	16666,67	100000,00	2,89
ИТОГО ДОХОДОВ:	54883,02	329298,10	9,52
Материальные затраты			
Благоустройство			

дубликаты ключей (август 13)	1000,00	6000,00	0,173
работа детей по облагораживанию территории (август 13)	86,67	520,00	0,015
зачистка контейнерной площадки (август 13)	300,00	1800,00	0,052
установка качели (август 13)	313,17	1879,00	0,054
ремонт кровли (сентябрь 13)	9964,21	59785,25	1,728
мешки для мусора (октябрь 13)	30,67	184,00	0,005
материалы для крепежа досок объявлений (октябрь 13)	75,00	450,00	0,013
смс для технички (ноябрь 13)	62,50	374,99	0,011
пружина для замка, петля навесная для ремонта крышки люка на крыше 1 подъезда (ноябрь 13)	15,00	90,00	0,003
зачистка контейнерной площадки	200,00	1200,00	0,035

(ноябрь 13)			
ремонт швов (декабрь 13)	6000,00	36000,00	1,040
ключ от подвала (декабрь 13)	11,67	70,00	0,002
замок на подвал (декабрь 13)	469,50	2817,00	0,081
Инженерное оборудование			
Клапан, резьба на тек.румонт системы отопления (август 13)	760,00	4560,00	0,132
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	833,33	5000,00	0,144
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	687,89	4127,37	0,119
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	802,54	4815,26	0,139
Заработная плата рабочих			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	9862,94	59177,63	1,71
уборка придомовой территории, мест общего пользования	7867,28	47203,68	1,36
аварийно-диспетчерское обслуживание	2883,90	17303,40	0,50
Вознаграждение УК по договору 15%	8232,45	49394,72	1,43
ИТОГО РАСХОДОВ	50458,71	302752,28	8,75
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		26545,82	
ИТОГО Финансовый результат		26545,82	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

**Пролетарская, 48
Площадь дома 856,7 кв.м.**

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	6366,182	76394,18	8,92
ИТОГО ДОХОДОВ:	6366,182	76394,18	8,92

материальные затраты			
Благоустройство			
Очистка выходов из подъездов	16,67	200,00	0,02
Уборка территории	16,67	200,00	0,02
Кирпичная кладка	125,00	1500	0,15
Инженерное оборудование			
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	250,00	3000	0,29
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	114,59	1375,10	0,13
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	133,69	1604,28	0,16

Заработная плата			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1464,96	17579,48	1,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	428,35	5140,20	0,50
Вознаграждение УК по договору 15%	954,93	11459,13	1,11
ИТОГО РАСХОДОВ	3504,849	42058,18	4,09
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-8592,31	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		34336,00	
ИТОГО Финансовый результат		25743,69	

**Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту
и обслуживанию дома за 2013 год**

Силикатная, 7а

Площадь дома 3167,13 кв.м.

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	23117,54	277410,42	7,299
ИТОГО ДОХОДОВ:	23117,54	277410,42	7,299
Материальные затраты			
Благоустройство			
Инвентарь для дворника	40,00	480,00	0,013
замки (февраль 13)	19,17	230,00	0,006
замок 2 шт. (февраль 13)	50,00	600,00	0,016
работа трактора по уборке снега 2 раза (март 13)	300,00	3600,00	0,095
ремонт стояка общего пользования (апрель 13)	12,50	150,00	0,004
уборка мусора в баки (март 13)	13,92	167,00	0,004
очистка козырьков от снега (март 13)	27,75	333,00	0,009
работа трактором (март 13)	16,67	200,00	0,005
уборка контейнерной площадки, выхода из 1 подвала (март 13)	16,67	200,00	0,005
вывоз мусора после субботника (трактор+камаз) (май 13)	233,33	2800,00	0,074
завоз земли (май 13)	104,17	1250,00	0,033
дератизация (июнь 13)	21,30	255,56	0,007
вывоз КГМ (июнь 13)	133,33	1600,00	0,042
Ремонт кровли (июнь 13)	333,33	4000,00	0,105
замок на подвал июль 13)	50,00	600,00	0,016

тачка для дворника (сентябрь 13)	148,93	1787,21	0,047
вывоз мусора (октябрь 13)	234,75	2817,00	0,074
газовый балон, доставка для ремонта кровли над кв. 52	84,35	1012,20	0,027
замок на подвал (декабрь 13)	12,50	150,00	0,004
Инженерное оборудование			
промывка канализации (февраль 13)	500,00	6000,00	0,158
замена задвижек на ХВС (июнь 13)	24,00	288,00	0,008
ремонт канализации в подвале подъезда № 1 (июль 13)	105,08	1261,00	0,033
ремонт общего стояка ГВС и ХВС в перекрытии кв. 36-48 (июль 13)	46,00	552,00	0,015
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	416,67	5000,00	0,132
трубы на замену врезки ГВС (сентябрь 13)	651,42	7816,98	0,206
материалы на установку регистра (май 13)	32,67	392,00	0,010
соединение в подвал (февраль 13)	11,00	132,00	0,003
отводы на замену врезки ГВС (сентябрь 13)	16,67	200,00	0,005
промывка канализации (октябрь 13)	366,67	4400,00	0,116
промывка канализации подъезда № 2 (ноябрь 13)	266,67	3200,00	0,084
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	416,12	4993,39	0,131
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	485,47	5825,62	0,153
Заработная плата рабочих			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5415,79	64989,51	1,710
аварийно-диспетчерское обслуживание	1583,57	19002,78	0,500
уборка придомовой территории	4319,97	51839,58	1,364
Вознаграждение УК по договору 15%	3467,63	41611,56	1,095
ИТОГО РАСХОДОВ	19978,03	239736,40	6,308

Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-58137,85	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		37674,02	
ИТОГО Финансовый результат		-20463,83	

**Отчет по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома
на 2013 год**

Социалистический, 59

Площадь дома 17284,75 кв.м.

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	110228,8 5	1 322 746,25	76,527
Доходы от сборов с нежилых помещений	19887,38	238648,55	13,807
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы	5959,75	71517	4,138
ИТОГО ДОХОДОВ:	136075,9 8	1632911,80	7,873
Материальные затраты			
Благоустройство			
установка контейнеров с доставкой (1,2 подъезды) январь 13	975,00	11700	0,056
петля в тамбур 5 подъезда (январь 13)	5,30	63,6	0,000
ящик для сбора показаний (январь 13)	58,33	700,00	0,003
ремонт крыльца (7подъезд) июнь 13	58,35	700,20	0,003
лопата (январь 13)	16,67	200,00	0,001
замок, пружина в подвал (июнь 13)	19,17	230,00	0,001
песок+доставка (июль 13)	83,33	1000,00	0,005
лечинки на замок в подвал (март 13)	33,33	400	0,002
штраф роспотребнадзор (июль 13)	100,00	1200,00	0,006

Ворошение снега на крыше (5 подъезд) март 13	16,67	200	0,001
скол льда перед входом в бар Хмелев (апрель 13)	20,83	250,00	0,001
Ливневка, крыша (1,2 подъезд) март 13	55,58	667	0,003
Ливневка (кв. 72) март 13	16,67	200	0,001
Очистка кровли (1 подъезд), ливнеки от льда (2 подъезд) март 13	27,75	333	0,002
Уборка выходов из подъездов, полисадников (март 13)	16,67	200	0,001
камаз по вывозу КГМ (апрель 13)	110,42	1325,00	0,006
СМС (март 13)	23,42	281	0,001
известь (апрель 13)	11,50	138	0,001
дератизация (июнь 13)	50,85	610,23	0,003
Песок, гравий для детской площадки, доставка (август 13)	227,08	2725	0,013
Благоустройство территории, подготовка к конкурсу на День города (август 13)	994,58	11934,95	0,058
Ремонт цоколя дома (август 13)	2250,00	27000	0,130
Вывоз КГМ (август 13)	279,17	3350	0,016
Ремонт ливневой канализации 7 подъезд (август 13)	65,17	782	0,004
Светильники (август 13)	118,96	1427,5	0,007
Извест. паста, декоративная пленка на двери, колер (август 13)	70,25	843	0,004
Опора для растений (август 113)	55,17	662	0,003
Краска фасадная (август 13)	32,41	388,96	0,002
Материалы на ремонт кровли над квартирами №33, 34, 103, 237, 72, 101, 168 (сентябрь 13)	2492,97	29915,62	0,144
Почтовые ящики, номерки (1	558,13	6697,5	0,032

подъезд) сентябрь 13			
ремонт кровли над квартирами №33, 34, 103, 237, 72, 101, 168 (сентябрь 13)	1770,06	21240,77	0,102
Колеса на баки для мусора подъезд №7 (сентябрь 13)	160,80	1929,6	0,009
Замки (октябрь 13)	17,00	204	0,001
Пакеты, белизна (октябрь 13)	12,96	155,5	0,001
Баллон газовый на фановые трубы на кровлю для опайки (октябрь 13)	22,92	275	0,001
СМС для уборщицы (октябрь 13)	114,92	1379	0,007
Замок на предмашинное отделение (октябрь 13)	5,00	60	0,000
Оформление снежного городка (декабрь 13)	633,71	7604,51	0,037
Инженерное оборудование			
контактор на лифт (январь 13)	102,34	1228,05	0,006
замена пускателя на лифт 7 подъезда (февраль 13)	83,33	1000,00	0,005
контактор на лифт (февраль 13)	174,12	2089,40	0,010
замена канализации 6 подъезда (март 13)	94,17	1130,00	0,005
ремонт ливнеки (бар Хмелев) апрель 13	20,83	250,00	0,001
ремонт стояка общего пользования (переходник 1 подъезд (апрель 13)	9,58	115,00	0,001
отключение электроэнергии ОАО "Барнаульская горэлектросеть" для ремонта щитовой (апрель 13)	250,00	3000,00	0,014
рубильники (апрель 13)	208,33	2500,00	0,012
ремонт летников (апрель 13)	71,42	857,00	0,004
муфта, гайки (ремонт порыва в подвале, май 13)	42,67	512,00	0,002
хомут на циркуляцию ГВС (подвал, июнь 13)	41,67	500,00	0,002

вскрытие мусорокамеры 7 подъезд (июнь 13)	58,33	700,00	0,003
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	333,33	4000	0,019
Лампочки (сентябрь 13)	5,00	60	0,000
Замена тягового каната подъезд №2 (октябрь 13)	1160,42	13925	0,067
Диск отрезной переваривали дно у мусорных баков (октябрь 13)	6,08	72,9	0,000
металл для ремонта мусорных бачков, укладочная сетка для отмосток 7 подъезда (октябрь 13)	41,67	500	0,002
Ремонт ГВС в подвале подъезда №2 (декабрь 13)	114,67	1376	0,007
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8% за обслуживание)	1763,66	21163,94	0,102
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	2314,81	27777,67	0,134
Заработная плата рабочих			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	29556,92	354683,07	1,710
Ответственный за лифтовое хозяйство	4666,67	80808,06	0,390
Уборка придомовой территории, мест общего пользования	11000,00	282916,788	1,364
аварийно-диспетчерское обслуживание	8642,38	103708,50	0,500
Вознаграждение УК по договору 15%	20411,40	244936,77	1,181
ИТОГО РАСХОДОВ	107398,59	1288783,08	6,213
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-432193,92	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		344128,72	
ИТОГО Финансовый результат		-88065,20	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

Социалистический,105

Площадь дома 1273,9 кв.м.

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	7637,05	91644,57	5,995
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	3054,39	36652,64	2,398
ИТОГО ДОХОДОВ:	10691,43	128297,21	8,393
Материальные затраты			
Благоустройство			
остекление подъезд № 2 / апрель 13/	16,67	200,00	0,013
Сброс снега с кровли /март 13/	27,75	333,00	0,022
инвентарь для дворника	56,00	672,00	0,044
замок /май 13/	7,67	92,00	0,006
дератизация (июнь 13)	8,22	98,70	0,006
покос травы (июль 13)	52,08	625,00	0,041
ремонт кровли / август 13/	601,63	7219,50	0,472
Инженерное оборудование			
замена трубы / апрель 13/	83,33	1000,00	0,065
клапан предохранительный на отопление (июль 13)	112,50	1350,00	0,088

Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	291,67	3500,00	0,229
кран шаровый на ГВС/декабрь 13/	394,00	4728,00	0,309
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	137,47	1649,60	0,108
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	160,38	1924,54	0,126

Заработная плата рабочих			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	2178,37	26140,43	1,710
дворник	1737,60	20851,20	1,364
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	636,95	7643,40	0,500
Вознаграждение УК по договору 15%	1603,72	19244,58	1,259
ИТОГО РАСХОДОВ	8105,99	97271,94	6,363
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-6801,58	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		31025,27	
ИТОГО Финансовый результат		24223,69	

Социалистический, 119

отчет об использованных денежных средствах, поступивших
по строке текущее содержание за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

начислено с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	407 635,20		
начислено с 01.01.2013 по 31.12.2013 г. по прочим расходам (уборка пож.лестницы, уборщица)	48000		
льгота дом.кому с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	5173,2		
начислено с 01.01.2013 по 31.12.2013 г. по нежилым помещениям	17474,40		
начислено Дианет с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	7200		
начислено Ростелеком с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	9600		
Начислено МТС	7200		
начислено за рекламу в лифте (ор.слон+ПРОдвижение) с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	1800		
поступило по жилым помещениям с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	392 338,65		
поступило с 01.01.2013 по 31.12.2013 г. по прочим расходам за уборку пож.лестницы	46 744,56	6 446,99	Д О Л Г
поступило с 01.01.2013 по 31.12.2013 г. от собств. нежилых помещения	17474,40		
поступило Дианет с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	7200,00		
Поступило Ростелеком с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	9600,00		
Поступило от МТС С 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	7200,00		
оранжевый слон, ПРОдвижение с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.	1800,00		
задолженность жителей на 31.12.2013 по Системе ГОРОД	48 405,71		
площадь жилых помещений	3821		
Площадь нежилых помещения	161,8		
тариф	9		
начисление месячное	34 389,00		

начисление месячное нежилых помещения	1 456,20		
кол-во квартир	80		
кол-во прописанных	110		
	месяц	за 12	месяцев

Аварийно-диспетчерская служба	1991,4	23896,8
паспортист	178,43	2319,55
бух.по кв.плате	169,40	2202,22
ответственный по лифтам	1333,30	17332,90
слесарь	940,17	12222,22
дворник	3000,00	39000,00
электрик	254,10	3303,34
сварщик	160,00	2080,00
мастер	668,68	8692,78
уборщица	2000,00	26000,00
мусоропроводчик	2250,00	29250,00
уборщица подъезда	4000,00	52000,00
ИТОГО: Заработная плата	14954,08	104678,54
налоги на з/п (33,2%)	4964,75	59577,04
ИТОГО по Фонду з/п	19918,83	358658,58

вознаграждение УК по договору 15 %	5376,78	64521,36
ИТОГО вознаграждение, АДС, заработная плата обслуживающего персонала	37256,40	447076,74

Материальный затраты			
порошок, перчатки, мешки		580,00	февраль
замок		230,00	февраль
резьба		65,00	январь
перчатки, порошок		298,80	февраль
инвентарь для технички		360,00	март
замена канализ.стояка кв. 69		1050,00	март
установка крана шарового на техэтаже		600,00	апрель
известь, эмаль, черенок		867,84	апрель
восстановление вазона		300,00	апрель
замена стояка общего пользования,		671,00	май

канализация			
благоустройство по акту от 28.08.2013 нарезка труб		300,00	август
Штраф по пожарной безопасности		6000	август
дератизация (июнь 13)		140,42	июнь
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)		3000	август
лампочки	25	220	на год
СМС для технички		596,60	август
вывоз мусора (трактор+камаз)		2700	август
кран шаровый для установки промывочных узлов на эл.узел		1670	август
покос травы		845	август
закрепление подпорожной пластины лифта		482,6	сентябрь
заделка стены		2241,1	сентябрь
МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ		9660	октябрь
ремонт двери (пожарный выход)		500	декабрь
ИТОГО:		33378,36	

остаток денежных средств ЖИТЕЛЕЙ на 01.01.2013 г.	40940,69
Текущее содержание - 24140,69 руб., реклама+интернет 16800)	
ИТОГО ЗАТРАТ с 01.01.2013 по 31.08.2013 г.	480455,10
ОПЛАЧЕНО ЖИТЕЛЯМИ с 01.01.2013 по 31.08.2013 г.	439083,21
ОПЛАЧЕНО нежилыми помещениями с 01.01.2013 по 31.08.2013 г.	17474,40
ОПЛАЧЕНО реклама в лифте+ интернет с 01.01.2013 по 31.08.2013 г.	25800,00
Экономия/-перерасход	42843,20

Отчет по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2013 год

Социалистический, 124
Площадь дома 3692,1 кв.м.

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2013 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	19322,83	231874,01	5,234
Доходы от сборов с нежилых помещений	7736,77	92841,29	2,095
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы	2538,83	30466,00	0,688
ИТОГО ДОХОДОВ:	29598,44	355181,30	8,017
Материальные затраты			
Благоустройство			
сброс снега с кровли с вывозом снега с придомовой территории (январь, февраль 13)	3541,67	42500,00	0,959
зачистка контейнерной площадки (март 13)	61,08	733,00	0,017
вывоз КГМ (май 13)	166,67	2000,00	0,045
распил и вывоз аварийных деревьев (август 13)	541,67	6500,00	0,147
замок навесной / апрель 13/	22,50	270,00	0,006
дератизация (июнь 13)	10,56	126,78	0,003
саженцы с доставкой /июль 13/	591,67	7100,00	0,160

покос травы /июль 13/	52,08	625,00	0,014
работа автовышки по спилу деревьев /июль 13/	236,67	2840,00	0,064
подготовка территории, высадка кустарников, завоз грунта, разбивка цветников, планирование и засыпкой мраморной крошкой дорожек / август 13/	1047,21	12566,54	0,284
работа трактора и камаза по уборке веток /июнь 13/	433,33	5200,00	0,117
металлическое ограждение /август 13/	5858,33	70300,00	1,587
вывоз мусора (трактор+камаз) октябрь 13	272,25	3267,00	0,074
инвентарь для уборщицы, дворника	168,62	2023,49	0,046
нанесение подписи на мусорный контейнер (ноябрь 13)	13,13	157,50	0,004
Инженерное оборудование			
запорная арматура на элеваторный узел / февраль 13/	583,33	7000,00	0,158
замена стояка в подъезде № 2 от 17 кв. до подвала/март 13/	71,67	860,00	0,019
краны шаровые на отопление и ГВС /февраль 13/	579,67	6956,00	0,157
клапан предохранительный на отопление/июль 13/	150,83	1810,00	0,041
ремонт канализации /июль 13/	42,92	515,00	0,012
подготовка системы отопления к отопительному сезону 2013-2014 г.г. (август 13)	250,00	3000,00	0,068
вывод воды для технички	83,33	1000,00	0,023
Оплата за модем ежемесячно (согласно протокола № 1/13)	202,19	2426,32	0,055

услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8 % за обслуживание)	347,81	4173,73	0,094
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	405,78	4869,35	0,110

Заработная плата, в т.ч.			
тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6313,49	75761,89	1,710
аварийно-диспетчерское обслуживание	1846,05	22152,60	0,500
уборка придомовой территории, мест общего пользования	5036,02	60432,29	1,364
Вознаграждение УК по договору 15%	4439,77	53277,20	1,203
ИТОГО РАСХОДОВ	33370,31	400443,70	9,038
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-151092,44	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2013 год		-45262,40	
ИТОГО Финансовый результат		-196354,84	