

№ п/п	Содержание работ	Ед.изм.	Стоимость (руб.)
Тариф 7,135 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	4,42
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	2,69
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 7,945 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	4,74
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	3,18
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 8,035 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	4,78
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	3,23
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 9 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	4,985
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	3,99
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025

Тариф по услуге «Содержание и текущий ремонт жилья» на 2013 год

	Адрес	Цена, руб.
1	Гоголя, 76	7,945
2	Коммунаров, 1206/1	7,945
3	Коммунаров, 1206/2	7,945
4	Пролетарская, 48	7,945
5	Прудской Мал, 42	7,945
6	Прудской Мал, 48	7,945
7	Прудской Мал, 42а	7,945
8	Прудской Мал, 48а	7,945
9	Силикатная, 7а	7,945
10	Социалистический, 105	7,945
11	Социалистический, 119	9,00
12	Социалистический, 124	7,945
13	Социалистический, 59	8,035

перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу на 2013 год

Наименование статьи	Периодичность	С лифтом и мусоропроводо	Без лифта и мусоропровода	Частично благоустроенн	Неблагоустрое
		на 1 м2	на 1 м2	на 1м2	нный на 1 м2
Текущее содержание общего имущества		4,78	4,74	4,42	2,62
1.Осмотр общего имущества		1,26	0,98	0,79	1,40
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения,центрального отопления,г/в и х/в,канализования,относящихся к общему имуществу		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Смена вентиляей,уплотнение сгонов,устранение засоров,набивка сальников,установка ограничителей	по мере необходимости	0,29	0,31	0,29	0,00
1.2 Регулировка кранов,мелкий ремонт теплоизоляции,устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре	по мере необходимости	0,24	0,21	0,16	0,00
1.3 Разборка,осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников,вантозов,компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,завдвижек,очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,14	0,08	0,10	0,00
1.4 Прочистка канализационного лежка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,06	0,05	0,03	0,00
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей,участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,24	0,06	0,03	0,10
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,11	0,14	0,08	0,00
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,08	0,06	0,03	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,05	0,06	0,05	0,06

1.9 Очистка кровли от мусора,грязи,листвы	2 раза в год	0,02	0,02	0,00	0,06
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,26	0,19	0,21	0,06
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств(смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования,смена и ремонт розеток и выключателей,мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	0,21	0,16	0,19	0,05
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,05	0,03	0,02	0,02
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,установленных законодательством РФ		0,37	0,37	0,32	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,03	0,03	0,02	0,02
3.2 Замена разбитых стекол,окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,14	0,11	0,14	0,05
3.3 Утепление чердачных перекрытий	необходимости	0,03	0,06	0,06	0,02
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,02	0,02	0,03	0,00
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,10	0,10	0,05	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Восстановление работоспособности обжедомовой системы вентиляции,ветиляционных продухов	1 раз в год	0,05	0,05	0,02	0,00
4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,96	2,04	2,24	0,13
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,66	1,88	1,85	1,21
4.2 Посылка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,05	0,05	0,03	0,08
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,06	0,08	0,29	0,00
4.4 Очистка и промывка стоволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,16	0,00	0,06	0,00
4.4.1 Замена, ремонт контейнеров	по мере необходимости	0,05	0,00	0,00	0,00
4.5 Дератизация,дезинфекция подвалов,мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,00

5.Сбор и вывоз бытовых отходов ремонт контейнеров		0,13	0,13	0,14	0,06
		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Удаление крупногабаритного мусора от здания,придомовой территории и его вывоз	по мере накопления	0,13	0,13	0,14	0,00
6. Меры пожарной безопасности		0,06	0,06	0,03	0,02
6.1 Проверка наличия тяги в дымовентеляционных каналах	1 раз в год	0,05	0,03	0,02	0,02
6.2 Укрепление и прочистка дымовентеляционных каналов	1 раз в год	0,02	0,03	0,02	0,00
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства,расположенных на земельном участке,входящем в состав общего имущества		0,13	0,10	0,06	0,06
7.1 Озеленение территории,уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,13	0,10	0,06	0,06
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
8.Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,61	0,85	0,63	0,77
8.1 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		0,10	0,13	0,10	0,02
укрепление водосточных и поливочной системы,консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,10	0,13	0,10	0,02
8.2 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период		0,52	0,72	0,53	0,76
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях,укрепление и ремонт парапетных ограждений,изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиковна чердаках,ремонт,регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,52	0,72	0,53	0,00
Текущий ремонт общего имущества		3,23	3,18	2,69	1,61
10. Устранение местных деформаций,усиление,восстановление поврежденных участков фундаментов,вентеляционных продухов,отмолок и входов в подвалы	по мере необходимости	0,13	0,06	0,03	0,06

11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,21	0,14	0,11	0,29
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,16	0,08	0,14	0,03
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,94	0,83	0,58	0,50
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	0,11	0,06	0,03
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,05	0,05	0,05	0,02
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02	0,03	0,05	0,10
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,16	0,29	0,21	0,10
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,39	0,48	0,29	0,00
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,50	0,61	0,69	0,00

20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,10	0,13	0,24	0,43
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,02	0,00	0,00	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,47	0,37	0,23	0,06
23. Услуги по содержанию, ремонту, замене контейнеров	по мере необходимости	0,025	0,025	0,025	0,025
24. Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья (тыс.руб. в год)	по мере необходимости	8,035	7,945	7,135	4,255