

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Гоголя, 76
Площадь дома 701,7 кв.м.

701,7

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	3114,08	37369,00	4,44
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	993,45	11921,40	1,42
Деньги "Капитального ремонта"		21182,45	
ИТОГО ДОХОДОВ:	4107,53	70472,85	5,85
Материальные затраты:			
Зачистка техникой после субботника	216,67	2600,00	0,31
Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома (инженерное оборудование)			0,00
Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:			
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	56,05	672,64	0,08
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	65,40	784,75	0,09
Заработная плата рабочих:			
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	1094,65	13135,82	1,56
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	870,11	10441,30	1,24
Налог на з/плату (33,2%)	652,30	7827,60	0,93
Вознаграждение УК по договору 15%	880,91	10570,93	1,26
ИТОГО РАСХОДОВ	3836,09	46033,04	5,47
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		6717,83	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		24439,81	
ИТОГО Финансовый результат		31157,64	

общая
площадь
обслужива
емого
фонда

80993

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Социалистический, 124
Площадь дома 3694,5 кв.м.

3692,5

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	16218,34	194620,04	4,39
Доходы от сборов с нежилых помещений	3586,39	43036,62	0,97
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы	1050,00	12600,00	0,28
ИТОГО ДОХОДОВ:	20854,72	250256,66	5,65
Льгота, предоставленная членам Совета дома кв. 20, 36, 44, 49, 52, 33)	982,18	5893,05	
Материальные затраты			
			3,93
Сброс снега с кровли, сбой сосулек (февраль, март 2012 года)	800,00	9600,00	0,22
Ремонт отмотки (4 подъезд)	250,00	3000,00	0,07
Установка двери в подвал (3 подъезд)	250,00	3000,00	0,07
Замена канализации в подвале (3-4 подъезд)	483,33	5800,00	0,13
Тумбы (1400 за 1 шт.), адресная табличка, доска объявлений, почтовые ящики, замки	800,63	9607,50	0,22
Затраты на очистку подвальных помещений, дератизацию, дезинсекцию (май 2012)	1788,50	21462,00	0,48
Доставка земли со стоимостью земли	750,00	9000,00	0,20
Уборка техникой после субботника	83,33	1000,00	0,02
Мешки для субботника	50,00	600,00	0,01
Инвентарь для дворника	95,00	1140,00	0,03
Известь, краска, перчатки, кисти для субботника	75,00	900,00	0,02
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,6 % за обслуживание)	291,93	3503,16	0,08
услуги банка-система ГОРОД (2,1 % за обслуживание)	340,59	4087,02	0,09
Заработная плата, в т.ч.			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	4578,70	54944,40	1,24
дворник, уборщица (2470 в месяц)	4157,00	49884,00	1,13
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	5760,30	69123,60	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	4812,67	57752,06	1,30
Вознаграждение УК по договору 15%	3128,21	37538,50	0,85

ИТОГО РАСХОДОВ	28495,19	341942,24	7,72
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		-59406,96	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-91685,58	
ИТОГО Финансовый результат		-151092,54	

**Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Социалистический, 59
Площадь дома 16571,25 кв.м.**

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	89918,82	1 079 025,88	5,43
Доходы от сборов с нежилых помещений	13588,08	163057	0,82
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы	3591,67	43100	0,22
Доходы с 2011 года по услуге "Капитальный ремонт"		189501,88	
ИТОГО ДОХОДОВ:	107098,57	1474684,76	6,46
Материальные затраты			
Затраты на инвентарь для дворника	3070,06	1560	0,185
Затраты для техники для уборки подъездов	500,00	6000	0,713
Уборка техникой мусора с парковой зоны (май)	216,67	2600	0,013
Установка двери в подвал	333,33	4000,00	0,020
Ремонт мусороконтейнеров	458,33	5500,00	0,028
Мешки для субботника (апрель)	50,00	600	0,003
Известь, кисти для субботника (апрель)	26,67	320	0,002
Песочница+качеля (май)	2708,33	32500	0,163
Песочница+качеля (август)	2500,00	30000	0,151
Доставка+установка детской площадки	300,00	3600	0,428
Установка козырьков над подъездами	2916,67	35000	0,176
Установка ограждения палисадников и детской площадки	0,00	0	0,000
Установка деревянного забора на детской площадке	958,33	11500,00	0,058
Установка вазонов под цветы на средней клумбе	250,00	3000,00	0,015
Хомуты	25,00	300,00	0,002
Окраска качели, лавочки июнь	50,00	600,00	0,003
Дератизация	265,67	3188,00	0,016
Завоз земли	500,00	6000,00	0,030
Саженьцы	558,33	6700,00	0,034
Краска для окраски дверей в мусорокамеры, урн, Кисти, растворитель для обновления детской площадки	466,67	5600,00	0,028
Окраска арки	563,33	6760,00	0,034
Покрытие средством антиклей около подъездных дверей	737,25	8847,00	0,044
Ремонт цоколя	5833,33	70000,00	0,352
Песок	208,33	2500,00	0,013
Планирование клумб, благоустройство перед конкурсом по благоустройству	366,67	4400	0,022
Доски объявлений	441,67	5300	0,027
Ящики для сбора показаний	204,17	2450,00	0,012
Механизированная уборка территории от снега	100,00	1200,00	0,006
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание) (% за обслуживание)	1438,70	17264,41	0,087
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	1888,30	22659,54	0,11
Заработная плата рабочих			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, диспетчер	20548,35	246580,20	1,24
дворник	9000,00	108000	0,54
аварийная служба(ночное время, выходные и праздничные дни)			
слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	25851,15	310213,80	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	18392,63	220711,61	1,11
Вознаграждение УК по договору 15%	18433,56	221202,71	1,11
ИТОГО РАСХОДОВ	117221,44	1406657,28	8,325
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		-453068	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		68027,48	
ИТОГО Финансовый результат		-385040,52	

Социалистический, 119

отчет об использованных денежных средствах, поступивших по строке текущее содержание за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.

начислено с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	339 993,00		
начислено с 01.01.2012 по 31.12.2012 г. по прочим расходам (уборка пож.лестницы, уборщица)	48000		
льгота дом.кому с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	4311		
начислено с 01.01.2012 по 31.12.2012 г. по нежилым помещениям	14760,00		
начислено Дианет с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	7200		
начислено Интелека с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	7200		
начислено за рекламу в лифте (ор.слон+ПРОдвижение) с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	2400		
поступило по жилым помещениям с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	333 563,13		

			долг за уборку пож.лестницы
поступило с 01.01.2012 по 31.12.2012 г. по прочим расходам за уборку пож.лестницы	47 034,82	5 191,55	
поступило с 01.01.2012 по 31.12.2012 г. от собств. нежилых помещения	16843,38		
поступило Дианет с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	7200,00		
Поступило Интелека с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	7200,00		
оранжевый слон, ПРОдвижение с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.	2400,00		
задолженность жителей на 31.12.2012 по Системе ГОРОД	33 109,16		
площадь дома	3814,6		
Площадь нежилых помещения	164		
тариф	7,5		
начисление месячное	28 609,50		
начисление месячное нежилых помещения	1 230,00		
кол-во квартир	80		
кол-во прописанных	145		
	месяц	за 12 месяцев	
вознаграждение УК по договору 15 %	4475,93	53711,10	
административно-управленческие расходы 17 % (канцтовары, интернет для работы системы ГОРОД, транспортные расходы, аренда помещения, з/плата управленческого персонала)	4311,81	51741,69	
Аварийно-диспетчерская служба 0,5 руб. с кв.м.	1989,30	23871,60	
		0,00	
паспортист	235,20	2822,38	
бух.по кв.плате	169,40	2032,82	
слесарь	940,17	11282,05	
дворник	2800,00	33600,00	
электрик	254,10	3049,23	
сварщик	192,00	2304,00	
мастер	1068,09	12817,06	
уборщица	2000,00	24000,00	
мусоропроводчик	2000,00	24000,00	
уборщица подъезда	4000,00	48000,00	
ИТОГО: Заработная плата	13658,96	163907,55	
налоги на з/п (33,2%)	4534,78	54417,31	
ИТОГО по Фонду з/п	18193,74	218324,85	
ИТОГО вознаграждение, АУР, АДС, заработная плата обслуживающего персонала	28970,77	347649,24	
Материальный затраты			
Благоустройство (акт)			500
Лампочки	25	9,00	225
Материалы для уборки этажей, вестибюля и пожарной лестницы, 2 чека			500
покос травы			1000
Перчатки	8	21,00	168
Мыло	4	14,00	56
Мешки п/этиленовые	60	6,00	360
Вазон д/цветов с доставкой	1	2100,00	2100
Краска Зшт.*800-900 гр.	3	147,20	150,20
Ограждение для газона 7*2,0 м.	7	2500,00	17500
Ограждение для газона 2*1,5 м.	2	2000,00	4000
Обшивка мет.полосами двери в предмашинное отделение			3500
известь, кисти	апрель		300
на благоустройство	апрель		380
уборка техникой после субботника	апрель		1000
Ковш на мусоропровод металлический			2500
пружины на двери на пожарной лестнице	10	100	1000
вент.окна - 3 листа пенопласта, монтажная пена и т.д.			1000
аренда контейнера с мая 2012 года	7	570	3990
ящик для сбора показаний		300	300
Итого по материальным затратам			40529,20
сальдо на 01.01.2012 г. (деньги жителей)			14877,8
ИТОГО ЗАТРАТ с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.			388178,44
ОПЛАЧЕНО ЖИТЕЛЯМИ с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.			380597,95
ОПЛАЧЕНО нежилыми помещениями с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.			16843,38
ОПЛАЧЕНО реклама в лифте+ интернет с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.			16800,00
остаток денежных средств ЖИТЕЛЕЙ			24140,69
ИТОГО финансовый результат за 2012 год			40940,69

С 2012 года

Площадь дома 3167,03 кв.м.

3167,03

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц	общая площадь обслуживаемого фонда
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	17477,52	209730,22	5,52	80993
ИТОГО ДОХОДОВ:	17477,52	209730,22	5,52	
Материальные затраты				
			3,33	
Инвентарь для дворника	40,00	480,00	0,06	
Зачистка канализации кротом окт. 12	416,67	5000,00	0,59	
Зачистка после субботника	208,33	2500,00	0,30	
Очистка кровли от сосулек (декабрь)	433,33	5200,00	0,62	
Трактор (ноябрь)	200,00	2400,00	0,29	
Мешки	50,00	600,00	0,07	
Светильники	38,33	460,00	0,05	
Дератизация	111,25	1335,00	0,04	
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	314,60	3775,14	0,45	
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	367,03	4404,33	0,52	
Заработная плата рабочих				
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	3927,12	47125,41	1,24	
дворник	1666,67	20000,00	0,53	
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	4940,57	59286,80	1,56	
Налог на з/плату (33,2%)	3497,40	41968,85	1,10	
Вознаграждение УК по договору 15%	2621,63	31459,53	0,83	
ИТОГО РАСХОДОВ	18832,92	225995,07	8,24	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010, 2011 год		-41873,00		
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-16264,85		
ИТОГО Финансовый результат		-58137,85		

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
М.Прудской, 48а
Площадь дома 1973,1 кв.м.

1973,1

Наименование статей		сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	11774,71	141296,55	5,97
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	943,40	11320,85	0,48
ИТОГО ДОХОДОВ:	12718,12	152617,40	6,45
Материальные затраты			
замена канализационного стояка, устранение течи холодного водоснабжения	258,33	3100,00	0,13
Очистка подвала	458,33	5500,00	0,23
Установка двери в подвал	333,33	4000,00	0,17
Замена стояка горячего водоснабжения	166,67	2000,00	0,08
Промывка канализации Ас-машиной	208,33	2500,00	0,11
Заделка вент.окон и 2-х дверей в подвал	525,00	6300,00	0,27
Зачистка трактором после субботника (затраты разделены совместно с М,Прудской, 48)	144,44	1733,33	0,07
Инвентарь для дворника	63,33	760,00	0,03
Заделка стены с 1 по 5 этаж после устранения аварии	166,67	2000,00	0,08
Замена водосточной трубы 2-й подъезд	583,33	7000,00	0,30
Уборка кирпичей со второго подъезда с вывозом (2-й подъезд)	41,67	500,00	0,02
Укрепление качели бетоном (затраты разделены совместно с М,Прудской, 48)	83,33	1000,00	0,04
Ремонт песочницы (затраты разделены совместно с М,Прудской, 48)	27,78	333,33	0,01
Установка новой качели (затраты разделены совместно с М,Прудской, 48)	416,67	5000,00	0,21
Ящики для сбора показаний	50,00	600,00	0,03
Дератизация	65,50	786,00	0,03
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	211,94	2543,34	0,11
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	247,27	2967,23	0,13
Заработная плата			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	2446,64	29359,73	1,24
дворник	1300,00	15600,00	0,66
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	3078,04	36936,43	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	2265,79	27189,53	1,15
Вознаграждение УК по договору 15%	1907,72	22892,61	0,97
ИТОГО РАСХОДОВ	15050,13	180601,52	7,63

Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		-26063,13
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-27984,12
ИТОГО Финансовый результат		-54047,25

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
М.Прудской, 42а
Площадь дома 2750,7 кв.м.

2750,7

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	13114,79	157377,50	4,77
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	3569,28	42831,34	1,30
ИТОГО ДОХОДОВ:	16684,07	200208,84	6,07
Материальные затраты:			
сброс снега с кровли (март 2012)	208,33	2500,00	0,08
уборка техникой дороги в весеннее таяние снега (март)	250,00	3000,00	0,09
инвентарь для дворника	73,33	880,00	0,03
Сброс снега (ноябрь 2012)	233,33	2800,00	0,08
мешки	50,00	600,00	0,02
Дератизация	89,58	1075,00	0,03
Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома (инженерное оборудование)	0,00		0,00
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	236,07	2832,80	0,09
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	275,41	3304,93	0,10
Заработная плата			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	3410,87	40930,42	1,24
дворник	1308,00	15696,00	0,48
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	4291,09	51493,10	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	2991,31	35895,68	1,09
Вознаграждение УК по договору 15%	2502,61	30031,33	0,91
ИТОГО РАСХОДОВ	15919,94	191039,25	5,79
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		-22830,39	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		9169,59	
ИТОГО Финансовый результат		-13660,80	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
М.Прудской, 42
Площадь дома 1092,4 кв.м.

1092,4

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	6062,73	72752,78	5,55
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	694,32	8331,84	0,64
ИТОГО ДОХОДОВ:	6757,05	81084,62	6,19
Материальные затраты:			
мешки для субботника	100,00	1200,00	0,09
инвентарь для дворника	95,83	1150,00	0,09
зачистка подвала (сентябрь 2012)	2916,67	35000,00	2,67
машина для вывоза мусора	166,67	2000,00	0,15
дезинсекция	166,67	2000,00	0,15
дератизация	45,42	545,00	0,04
Сброс снега с кровли, сбой сосулек	375,00	4500,00	0,34
Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома (инженерное оборудование)			0,00
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	109,13	1309,55	0,10
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	127,32	1527,81	0,12
Заработная плата рабочих:			
дворник	678,00	8136,00	0,62
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, мастер	1704,14	20449,73	1,56
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	1354,58	16254,91	1,24
Налог на з/плату (33,2%)	1240,59	14887,09	1,14
Вознаграждение УК по договору 15%	1013,56	12162,69	0,93
ИТОГО РАСХОДОВ	10093,57	121122,78	9,24
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		-57502,05	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-40038,16	
ИТОГО Финансовый результат		-97540,21	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Коммунаров, 1206-2
Площадь дома 586,48 кв.м.

586,4

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	4021,32	48255,86	6,86
ИТОГО ДОХОДОВ:	4021,32	48255,86	6,86
Материальные затраты			
			4,08
Замена стояков ХВС, ГВС кв. 22, 28	250,00	3000,00	0,43
инвентарь для дворника	63,33	760,00	0,11
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	72,38	868,61	0,12
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	84,45	1013,37	0,14
Заработная плата, в т.ч.			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	727,14	8725,63	1,24
дворник ??????????	750,00	9000,00	1,28
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик	914,78	10977,41	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	794,12	9529,41	1,35
Вознаграждение УК по договору 15%	603,20	7238,38	1,03
ИТОГО РАСХОДОВ	4259,40	51112,81	7,26
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		0,00	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-2856,95	
ИТОГО Финансовый результат		-2856,95	

общая
площадь
обслужива
емого
фонда

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Коммунаров, 1206-1
Площадь дома 1200,8 кв.м.

1200,8

Наименование статей	Сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	4658,57	55902,80	3,88
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	3738,17	44858,02	3,11
ИТОГО ДОХОДОВ:	8396,74	100760,82	6,99
Материальные затраты			
			3,42
Инвентарь для дворника	63,33	760,00	0,05
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	83,85	1006,25	0,07
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	97,83	1173,96	0,08
Заработная плата, в т.ч.			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	1488,99	17867,90	1,24
дворник	750,00	9000,00	0,62
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик	1873,25	22478,98	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	1365,26	16383,16	1,14
Вознаграждение УК по договору 15%	1259,51	15114,12	1,05
ИТОГО РАСХОДОВ	6982,03	83784,38	5,81
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		0,00	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		16976,44	
ИТОГО Финансовый результат		16976,44	

общая
площадь
обслужива
емого
фонда

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Социалистический, 105
Площадь дома 1273,9 кв.м.

1273,9

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	6095,65	73147,75	4,79
Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	3232,31	38787,76	2,54

общая
площадь
обслужива
емого
фонда

80993

ИТОГО ДОХОДОВ:	9327,96	111935,51	7,32
Материальные затраты			
			3,58
Уборка техникой перед субботником (вывоз мусора с прошлого года)	179,17	2150,00	0,26
Уборка техника после субботника	166,67	2000,00	0,24
Мешки для субботника	60,00	720,00	0,09
Инвентарль для дворника	63,33	760,00	0,09
Уборка деревьев	750,00	9000,00	1,07
Трактор	58,33	700,00	0,08
Сброс снега с кровли, сбой сосулек	333,33	4000,00	0,48
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	109,72	1316,66	0,16
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	128,01	1536,10	0,18
Заработная плата рабочих			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	1579,64	18955,63	1,24
дворник	1000,00	12000,00	0,78
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	1987,28	23847,41	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	1516,22	18194,61	1,19
Вознаграждение УК по договору 15%	1399,19	16790,33	1,10
ИТОГО РАСХОДОВ	9330,89	111970,74	8,51
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010, 2011 год		-6766,35	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-35,23	
ИТОГО Финансовый результат		-6801,58	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2012 год
Пролетарская, 48
Площадь дома 856,2 кв.м.

856,2

Наименование статей	сумма в месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома		65280,66	6,35
ИТОГО ДОХОДОВ:		65280,66	6,35

материальные затраты			
Затраты на на хоз.нужды дома, благоустройство (мешки для субботника, вывоз после субботника)	216,67	2600	0,25
Затраты на очистку подвальных помещений	1416,67	17000	1,65
Ремонт подъезда	378,31	4539,68	0,44
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	97,92	1175,05	0,11
услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	114,24	1370,89	0,13
Заработная плата			
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	1061,69	12740,256	1,24
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	1335,67	16028,064	1,56
Налог на з/плату (33,2%)	795,92	9551,08	0,93
Вознаграждение УК по договору 15%	816,01	9792,099	0,95
ИТОГО РАСХОДОВ	6233,09	74797,13	7,28
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		924,16	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-9516,47	
ИТОГО Финансовый результат		-8592,31	

Отчёт о доходах и расходах по текущему содержанию
М.Прудской, 48
Площадь дома 581,1 кв.м.

581,1

Наименование статей	Сумма за 1 месяц	сумма за 2012 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	3578,54	42942,43	6,16
Доходы от размещения оборудования для интернета	350,00	4200,00	0,60
ИТОГО ДОХОДОВ:	3928,54	47142,43	6,76
Вознаграждение УК по договору 15%	589,28	7071,36	1,01
Качеля, установка качели	263,89	3166,67	0,45
Затраты на очистку подвальных помещений, дератизацию, дезинсекцию	17,50	210,00	0,03
Затраты на инвентарь на хоз.нужды дома, благоустройство (завоз земли, саженцы и т.д.), очистка территории трактором, вывоз крупногабаритного мусора электроизмерительные работы, поверка счетчиков)*	257,78	3093,34	0,44
Ремонт кровли, козырьков	395,83	4750,00	0,68
Очистка подвального помещения	833,33	10000,00	1,43
услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (1,8%)	64,41	772,96	0,11

услуги банка-система ГОРОД (2,1%)	75,15	901,79	0,13
Заработная плата рабочих			
дворник	370,50	4446,00	0,64
АДС, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, разнорабочий	906,52	10878,19	1,56
бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер	720,56	8646,77	1,24
Налог на з/плату (33,2%)	663,20	7958,36	1,14
Вознаграждение УК по договору 15%	589,28	7071,36	1,01
ИТОГО РАСХОДОВ	5747,23	61895,45	8,88
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год		-27813,89	
Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2012 год		-14753,02	
ИТОГО Финансовый результат		-42566,91	