

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание работ</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
<b>Тариф 5,975 руб.</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>3,7</b>
	<b>Текущий ремонт жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2,25</b>
	<b>Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников</b>	<b>кв.м.</b>	<b>0,025</b>
<b>Тариф 6,655 руб.</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>3,97</b>
	<b>Текущий ремонт жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2,66</b>
	<b>Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников</b>	<b>кв.м.</b>	<b>0,025</b>
<b>Тариф 6,725 руб.</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4,00</b>
	<b>Текущий ремонт жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2,7</b>
	<b>Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников</b>	<b>кв.м.</b>	<b>0,025</b>
<b>Тариф 7,5 руб.</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4,775</b>
	<b>Текущий ремонт жилья</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2,7</b>
	<b>Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников</b>	<b>кв.м.</b>	<b>0,025</b>

### Тариф по услуге «Содержание и текущий ремонт жилья»

№ п/п	Адрес	Цена, руб.
1	Гоголя, 76	6,655
2	Интернациональная, 135	6,655
3	Коммунаров, 1206/1	6,655
4	Коммунаров, 1206/2	6,655
5	Л.Толстого, 14	5,975
6	Ползунова, 19	5,975
7	Пролетарская, 48	6,655
8	Прудской Мал, 42	6,655
9	Прудской Мал, 48	6,655
10	Прудской Мал, 42а	6,655
11	Прудской Мал, 48а	6,655
12	Силикатная, 7а	6,655
13	Социалистический, 105	6,655
14	Социалистический, 119	7,5
15	Социалистический, 120	6,655
16	Социалистический, 124	6,655
17	Социалистический, 59	6,725

перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу ООО УК г. Барнаула "Уют и Согласие"				
Наименование статьи	Периодичность	С лифтом и мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Частично благоустроенный
		на 1 м2	на 1 м2	на 1м2
<b>Текущее содержание общего имущества</b>		4,00	3,97	3,70
1. Осмотр общего имущества		1,05	0,82	0,66
<b>Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, г/в и х/в, канализования, относящихся к общему имуществу</b>				
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей	по мере необходимости	0,24	0,26	0,24
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,20	0,17	0,13

1.3 Разборка,осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников,вантозов,компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,здвижек,очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,12	0,07	0,08
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,05	0,04	0,03
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей,участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,20	0,05	0,03
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,09	0,12	0,07
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,07	0,05	0,03
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,04	0,05	0,04
1.9 Очистка кровли от мусора,грязи,листвы	2 раза в год	0,01	0,01	0,00
<b>2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>		0,22	0,16	0,17
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств(смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования,смена и ремонт розеток и выключателей,мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	0,17	0,13	0,16
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,04	0,03	0,01
<b>3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,установленных законодательством РФ</b>		0,31	0,31	0,27
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,03	0,03	0,01
3.2 Замена разбитых стекол,окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,12	0,09	0,12
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,03	0,05	0,05
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01	0,01	0,03
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,08	0,08	0,04
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
3.7 Восстановление работоспособности общежитийной системы вентиляции,ветилиционных продухов	1 раз в год	0,04	0,04	0,01
<b>4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>		1,64	1,71	1,87
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,39	1,57	1,55

4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,04	0,04	0,03
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,05	0,07	0,24
4.4 Очистка и промывка стоволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,13	0,00	0,05
4.4.1 Замена, ремонт контейнеров	по мере необходимости	0,04	0,00	0,00
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01
<b>5. Сбор и вывоз бытовых отходов</b>		0,11	0,11	0,12
<b>ремонт контейнеров</b>	ежегодно	0,025	0,025	0,025
5.1 Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз	по мере накопления	0,11	0,11	0,12
<b>6. Меры пожарной безопасности</b>		0,05	0,05	0,03
6.1 Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,04	0,03	0,01
6.2 Укрепление и прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год	0,01	0,03	0,01
<b>7. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</b>		0,11	0,08	0,05
7.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,11	0,08	0,05
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
<b>8. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества</b>		0,51	0,71	0,52
8.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	Весенне-летний период	0,08	0,11	0,08
укрепление водосточных и поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,08	0,11	0,08
8.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период	Весенне-летний период	0,43	0,61	0,44
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ремонт, регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,43	0,61	0,44
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		2,70	2,66	2,25
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости	0,11	0,05	0,03

11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,18	0,12	0,09
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,13	0,07	0,12
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,78	0,71	0,48
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	0,10	0,05
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,04	0,04	0,04
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01	0,03	0,04
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,13	0,24	0,17
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,32	0,41	0,24
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,42	0,52	0,58
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,08	0,11	0,20

21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	0,00	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,39	0,31	0,19
23. Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья(тыс.руб. в год)		6,70	6,63	5,95