

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
Малый Прудской, 42			
Площадь дома 1070,1 кв.м.			
	Наименование статей	сумма за 2011 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
ДОХОДЫ			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	68126,39	5,31
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	0	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	68126,39	5,31
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	10218,9585	0,23
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, инженер, водитель легкового транспорта)	19775,448	1,54
	дворник	8544	0,67
	маляр, плотник, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, токарь, водители	6805,836	0,53
2	Затраты на дератизацию, электроизмерительные работы, поверка счетчиков, инвентарь на хоз.нужды, охрана труда и прочее	-	-
3	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома	20922	1,63
4	Ремонт асфальтового покрытия		-
5	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	-
6	Ремонт козырьков, кровли	19000	1,48
7	Ремонт межпанельных швов	-	-
8	Ремонт цоколя, фасада		
9	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:		
9.1	АДС	6420,6	0,50

9.2	амортизация	-	-
9.3	подготовка кадров	-	-
9.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	1226,28	0,03
9.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	1090,02	0,02
9.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
9.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
9.8	обслуживание компьютерных программ	385,236	0,03
9.9	затраты на ГСМ, запчасти	1926,18	0,15
9.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	2054,592	0,16
10	Налог на з/плату (39,2%)	13769,11	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	84209,02	7,28
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010 год	-41419,42	
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	-16082,63	
	ИТОГО Финансовый результат	-57502,05	
	Для справки 35% от тарифа идет на заработную плату, 65 % на обслуживание и текущий ремонт дома		
	ИТОГО текущий ремонт и обслуживание на 1 кв.м. 7,28 руб.		

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
Малый Прудской, 42а			
Площадь дома 2752,4 кв.м.			
	Наименование статей	сумма за 2011 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
ДОХОДЫ			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	153066,77	4,63
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	46650,62	1,41
	ИТОГО ДОХОДОВ:	199717,39	6,05
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	29957,6085	0,68
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, инженер, водитель легкового транспорта)	50864,352	1,54
	дворник	16399,32	0,50
	маляр, плотник, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, токарь, водители	17505,264	0,53
2	Затраты на дератизацию, электроизмерительные работы, поверка счетчиков, инвентарь на хоз.нужды, охрана труда и прочее	-	-
3	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома	80118	2,43
4	Ремонт асфальтового покрытия		-
5	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	-
6	Ремонт козырьков, кровли		
7	Ремонт межпанельных швов	-	-
8	Ремонт цоколя, фасада		
9	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:		
9.1	АДС	16514,4	0,50

9.2	амортизация	-	-
9.3	подготовка кадров	-	-
9.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	2755,20	0,06
9.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	2449,07	0,06
9.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
9.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
9.8	обслуживание компьютерных программ	990,864	0,03
9.9	затраты на ГСМ, запчасти	4954,32	0,15
9.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	5284,608	0,16
10	Налог на з/плату (39,2%)	33229,42	0,75
	ИТОГО РАСХОДОВ	243632,25	7,37
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010 год	21084,47	
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	-43914,86	
	ИТОГО Финансовый результат	-22830,39	
	Для справки 35% от тарифа идет на заработную плату, 65 % на обслуживание и текущий ремонт дома		
	ИТОГО текущий ремонт и обслуживание на 1 кв.м. 7,37 руб.		
	ДОХОД 6,05 с кв.м.		

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
Малый Прудской, 48			
Площадь дома 580,8 кв.м.			
	Наименование статей	сумма за 2011 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
ДОХОДЫ			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	43007,96	6,17
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.		0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	43007,96	6,17
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	6451,194	0,93
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, инженер, водитель легкового транспорта)	10733,184	1,54
	дворник	4638,96	0,67
	маляр, плотник, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, токарь, водители	3693,888	0,53
2	Затраты на дератизацию, электроизмерительные работы, поверка счетчиков, инвентарь на хоз.нужды, охрана труда и прочее	-	-
3	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома	11276	1,62
4	Ремонт асфальтового покрытия		-
5	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	-
6	Ремонт козырьков, кровли	2202	0,32
7	Ремонт межпанельных швов	-	-
8	Ремонт цоколя, фасада		
9	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:		
9.1	АДС	3484,8	0,50
9.2	амортизация	-	-

9.3	подготовка кадров	-	-
9.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	774,14	0,02
9.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	688,13	0,02
9.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
9.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
9.8	обслуживание компьютерных программ	209,088	0,03
9.9	затраты на ГСМ, запчасти	1045,44	0,15
9.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	1115,136	0,16
10	Налог на з/плату (39,2%)	7473,88	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	53785,85	6,64
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010 год	-17036	
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	-10777,89	
	ИТОГО Финансовый результат	-27813,89	
	Для справки 35% от тарифа идет на заработную плату, 65 % на обслуживание и текущий ремонт дома		
	ИТОГО текущий ремонт и обслуживание на 1 кв.м. 6,64 руб.		
	Доход 6,17 руб. с кв.м.		

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	140831,84	5,91
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	7995,96	0,34
	ИТОГО ДОХОДОВ:	148827,80	6,25
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	22324,17	0,94
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, инженер, водитель легкового транспорта)	36686,496	1,54
	дворник	15055,92	0,63
	маляр, плотник, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, токарь, водители	12625,872	0,53
2	Затраты на дератизацию, электроизмерительные работы, поверка счетчиков, инвентарь на хоз.нужды, охрана труда и прочее	-	-
3	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома	26701	1,12
4	Ремонт асфальтового покрытия		-
5	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	-
6	Ремонт козырьков, кровли	3430	0,14
7	Ремонт межпанельных швов	-	-
8	Ремонт цоколя, фасада		
9	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:		
9.1	АДС	11911,2	0,50
9.2	амортизация	-	-
9.3	подготовка кадров	-	-
9.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	2534,97	0,06
9.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	2253,31	0,05

9.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
9.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
9.8	обслуживание компьютерных программ	714,672	0,03
9.9	затраты на GSM, запчасти	3573,36	0,15
9.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	3811,584	0,16
10	Налог на з/плату (39,2%)	25232,37	0,57
	ИТОГО РАСХОДОВ	166854,93	6,42
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010 год	-8036	
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	-18027,13	
	ИТОГО Финансовый результат	-26063,13	
	Для справки 35% от тарифа идет на заработную плату, 65 % на обслуживание и текущий ремонт дома		
	ИТОГО текущий ремонт и обслуживание на 1 кв.м. 6,42 руб.		
	ДОХОД с 1 кв.м. 6,25 руб.		

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
Интернациональная, 135			
Площадь дома 1470,6 кв.м.			
	Наименование статей	сумма за 2011 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
ДОХОДЫ			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	83738,72	4,75
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	30335,39	1,72
	ИТОГО ДОХОДОВ:	114074,11	6,46
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	17111,1165	0,97
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, инженер, водитель легкового транспорта)	26470,8	1,50
	дворник		
	маляр, плотник, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, токарь, водители	27048	0,53
2	Затраты на дератизацию, электроизмерительные работы, поверка счетчиков, инвентарь на хоз.нужды, охрана труда и прочее	-	-
3	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома	16552,3	0,94
4	Ремонт асфальтового покрытия		-
5	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	-
6	Ремонт козырьков	-	-
7	Ремонт межпанельных швов	-	-
8	Ремонт цоколя, фасада	24200	1,37
9	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:		
9.1	АДС	8823,6	0,50
9.2	амортизация	-	-

9.3	подготовка кадров	-	-
9.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	1507,30	0,09
9.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	1339,82	0,08
9.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
9.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
9.8	обслуживание компьютерных программ	529,416	0,03
9.9	затраты на ГСМ, запчасти	2647,08	0,15
9.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	2823,552	0,16
10	Налог на з/плату (39,2%)	20979,37	1,19
	ИТОГО РАСХОДОВ	150032,35	7,50
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010 год	-31419,42	
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	-35958,24	
	ИТОГО Финансовый результат	-67377,66	
	Для справки 35% от тарифа идет на заработную плату, 65 % на обслуживание и текущий ремонт дома		
	ИТОГО текущий ремонт и обслуживание на 1 кв.м. 7,5 руб.		
	ДОХОД с 1 кв.м. 6,46 руб.		

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
Пролетарская, 48			
Площадь дома 856,2 кв.м.			
	Наименование статей	сумма за 2011 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
ДОХОДЫ			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	55956,81	5,45
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.		0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	55956,81	5,45
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	8393,5215	0,82
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, водитель легкового транспорта)	10788,12	1,05
	слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик	5445,432	0,53
2	Затраты на инвентарь на хоз.нужды дома, благоустройство (завоз земли, саженцы и т.д.), очистка территории трактором, вывоз крупногабаритного мусора электроизмерительные работы, поверка счетчиков, охрана труда и прочее	6680	0,65
3	Ремонт асфальтового покрытия, вскопка грунта для устранения аварии	2000	0,19
4	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	
5	Ремонт козырьков, межпанельных швов	-	
6	Ремонт кровли		
7	Затраты на очистку подвальных помещений, дератизацию, дезинсекцию	-	
8	Ремонт цоколя, фасада, заделка вент.окон		

9	Сброс снега с кровли, сбой сосулек		
10	Спил деревьев, омолаживающая обрезка		
11	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома (инженерное оборудование)	6829	0,66
12	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:	-	-
12.1	АДС	5137,2	0,50
12.2	амортизация	-	-
12.3	подготовка кадров	-	-
12.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	1007,22	0,10
12.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	895,31	0,09
12.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
12.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
12.8	обслуживание компьютерных программ	308,232	0,03
12.9	затраты на ГСМ, запчасти	1541,16	0,15
12.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	1643,904	0,16
12.11	Налог на з/плату (39,2%)	6363,55	0,62
	ИТОГО РАСХОДОВ	55032,65	5,36
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	924,16	
	ИТОГО Финансовый результат	924,16	

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию дома за 2011 год			
Социалистический, 124			
Площадь дома 3694,5 кв.м.			
	Наименование статей	сумма за 2011 год, в руб.	на 1 кв.м., в руб. в месяц
ДОХОДЫ			
1	Оплачено жителями за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома	181746,05	4,10
2	Доходы от размещения информационных плоскостей, кабельного телевидения, интернета, рекламы, сборов с нежилых помещений и т.д.	89821,02	2,03
	ИТОГО ДОХОДОВ:	271567,07	6,12
РАСХОДЫ			
	Вознаграждение УК по договору 15%	44253,48	1,00
1	Заработная плата, в т.ч.		
	АУП (в т.ч., начальник ЖЭУ, главный бухгалтер, инженер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист, мастер, инженер, водитель легкового транспорта)	46550,7	1,05
	дворник	20244	0,46
	маляр, плотник, слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик, токарь, водители	23500,2	0,53
2	Затраты на инвентарь на хоз.нужды дома, благоустройство (завоз земли, саженцы и т.д.), очистка территории трактором, вывоз крупногабаритного мусора электроизмерительные работы, проверка счетчиков, охрана труда и прочее	4050	0,09
3	Ремонт асфальтового покрытия	за счет бюджета города	
4	Ремонт и обследование вентиляционных каналов	-	
5	Ремонт козырьков, межпанельных швов	-	
6	Ремонт кровли	2200	0,05

7	Затраты на очистку подвальных помещений, дератизацию, дезинсекцию	-	
8	Ремонт цоколя, фасада, заделка вент. окон	10000	0,23
9	Сброс снега с кровли, сбой сосулек	6000	0,14
10	Спил деревьев, омолаживающая обрезка		
11	Материалы затраченные на ремонт и обслуживание дома (инженерное оборудование)	43090	0,97
12	Прочие постоянные расходы связанные с обслуживанием дома, в т.ч.:	-	-
12.1	АДС	21726,6	0,49
12.2	амортизация	-	-
12.3	подготовка кадров	-	-
12.4	услуги ООО Вычислительный центр ЖКХ (% за обслуживание)	3271,43	0,07
12.5	услуги банка-система ГОРОД (% за обслуживание)	2907,94	0,07
12.6	электроэнергия по служебным помещениям		-
12.7	тепловая энергия по служебным помещениям		-
12.8	обслуживание компьютерных программ	1330,2	0,03
12.9	затраты на ГСМ, запчасти	6651	0,15
12.10	бланки, канцелярские товары, телефонная связь, аренда служебных помещений	7094,4	0,16
12.11	Налог на з/плату (39,2%)	47956,65	1,08
	ИТОГО РАСХОДОВ	290826,60	6,56
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2010 год	-40147,43	
	Финансовый результат (прибыль, убыток) за 2011 год	-19259,53	
	ИТОГО Финансовый результат	-59406,96	
	Для справки 37% идет на заработную плату, 63 % на обслуживание и текущий ремонт дома		

	из расчета		
	тариф за минусом вознаграждения 5,56 рублей		
	на заработную плату 2,04 руб. с кв.м.		
	Итого $2,04 * 100\% / 5,56 = 37\%$		